

Projekt

Projektodawca: Burmistrz Miasta Bielawa]
Sporządzający: Referat Promocji i Rozwoju

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska Bielawy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Miasta Bielawa wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,

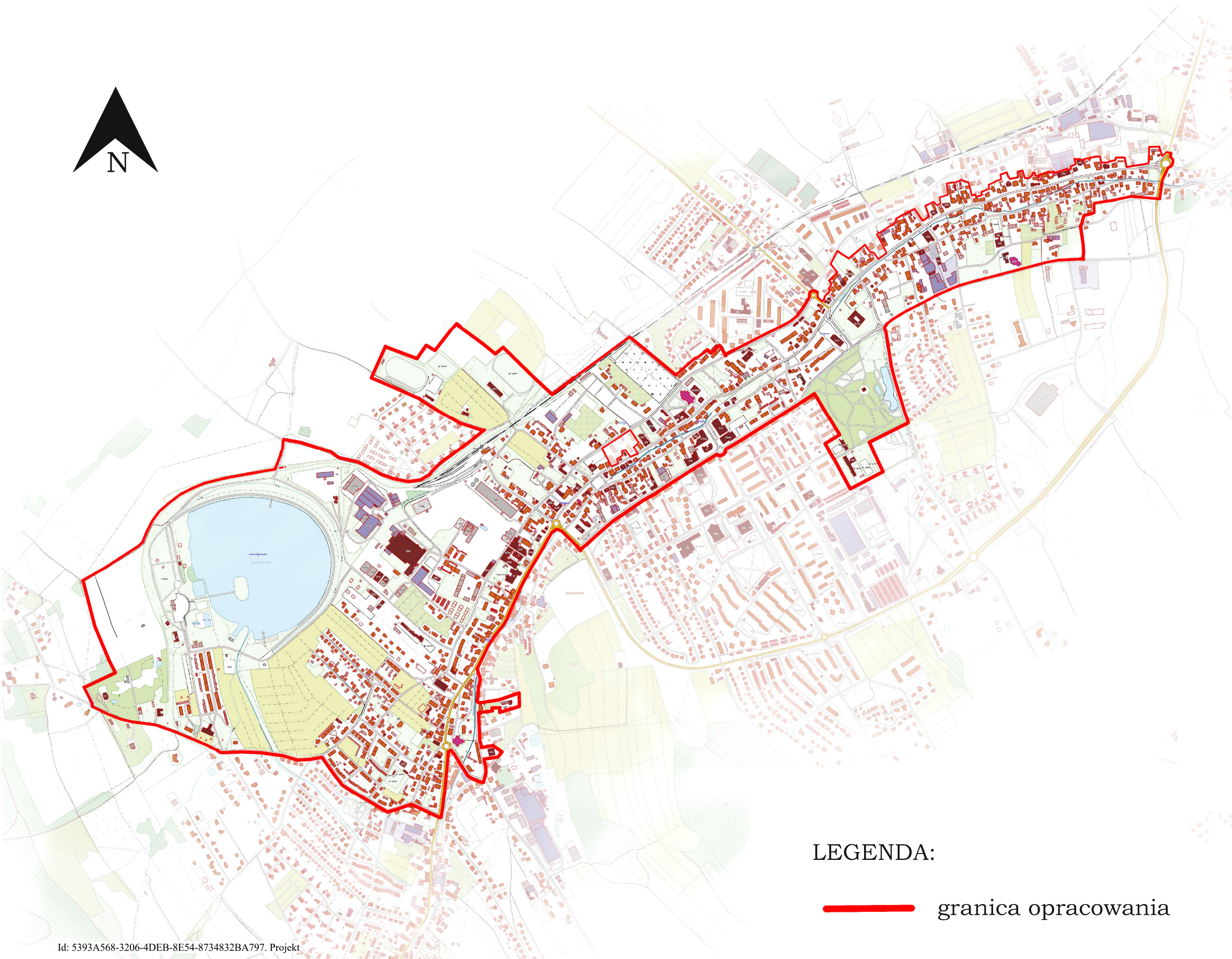
2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmuje ulice: ul. 1 Maja, ul. 3 Maja, ul. Adama Asnyka od nr 1 do 14, ul. Akacyjowa, al. św. Jana Pawła II od skrzyż. z ul. W. Witosa do skrzyż. z ul. Wolności, ul. Bankowa, ul. Boczna, ul. Bohaterów Getta od nr 1 do skrzyż. z ul. S. Żeromskiego, ul. Brzeźna od nr 6 do 48, ul. Cmentarna, ul. Czerwona, ul. Energetyczna przy zabytkowym cmentarzu parafialnym, ul. Generała Władysława Andersa od skrzyż. z ul. 3 Maja do skrzyż. z ul. 1 Maja, ul. Generała Władysława Sikorskiego od nr 2 do 6, ul. Graniczna, ul. Handlowa nr 3, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Hotelowa, ul. Janusza Korczaka nr 2, 2a i 4, ul. Kasztanowa, ul. Klonowa 4 (teren Sportowego Przedszkola), ul. Kolejowa od działki nr 281/3 do skrzyż. z ul. Brzeźną, ul. Komandora Stefana Frankowskiego, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Krucza od skrzyż. z ul. Tkacką do skrzyż. z ul. Księdza Romana Biskupa, ul. Księdza Romana Biskupa od skrzyż. z ul. Wojska Polskiego do działki nr 885/1, ul. Kwiatowa, ul. Legionów, ul. Lipowa, ul. Lotnicza, ul. Ludowa, ul. Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 12a, ul. Mała, ul. Ostroszowicka od nr 1 do 5, ul. Parkowa nr 11 (Ekologiczne Przedszkole) i nr 12 (Szkoła Podstawowa nr 10), ul. Piastowska, ul. Plac Kościelny, ul. Plac św. Faustyny Kowalskiej, ul. Plac Wolności, ul. Plac Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Plażowa, ul. Pocztowa od nr 1 do 4a, ul. Polna, ul. Przedwiośnie, ul. Sportowa od skrzyż. z ul. Bankową do działki nr 1083/2, ul. Strażacka od nr 1 do 14, ul. Stefana Żeromskiego od nr 40 do 70 bez nr 41, 42, 42b, 43, 63 i 67, ul. Szkolna, ul. Szpakowa od nr 30 do 45, ul. Teatralna, ul. Tkacka, ul. Willowa, ul. Wincentego Witosa od skrzyż. z ul. Kruczą do działki nr 362, ul. Władysława Grabskiego, ul. Wojska Polskiego od nr 1 do 20, ul. Wolności bez nr 150 i 151, ul. Wysoka od nr 1 do 14 i nr 19.

3. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają mapy w skali 1:5000 stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

OBSZAR MIASTA BIELAWA PRZEZNACZONY DO REWITALIZACJI SKALA 1:5000



LEGENDA:

 granica opracowania

POWIERZCHNIA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REWITALIZACJI: 283,22 ha

**PROCENT POWIERZCHNI DO REWITALIZACJI W STOSUNKU
DO POWIERZCHNI GMINY:** 7,82%

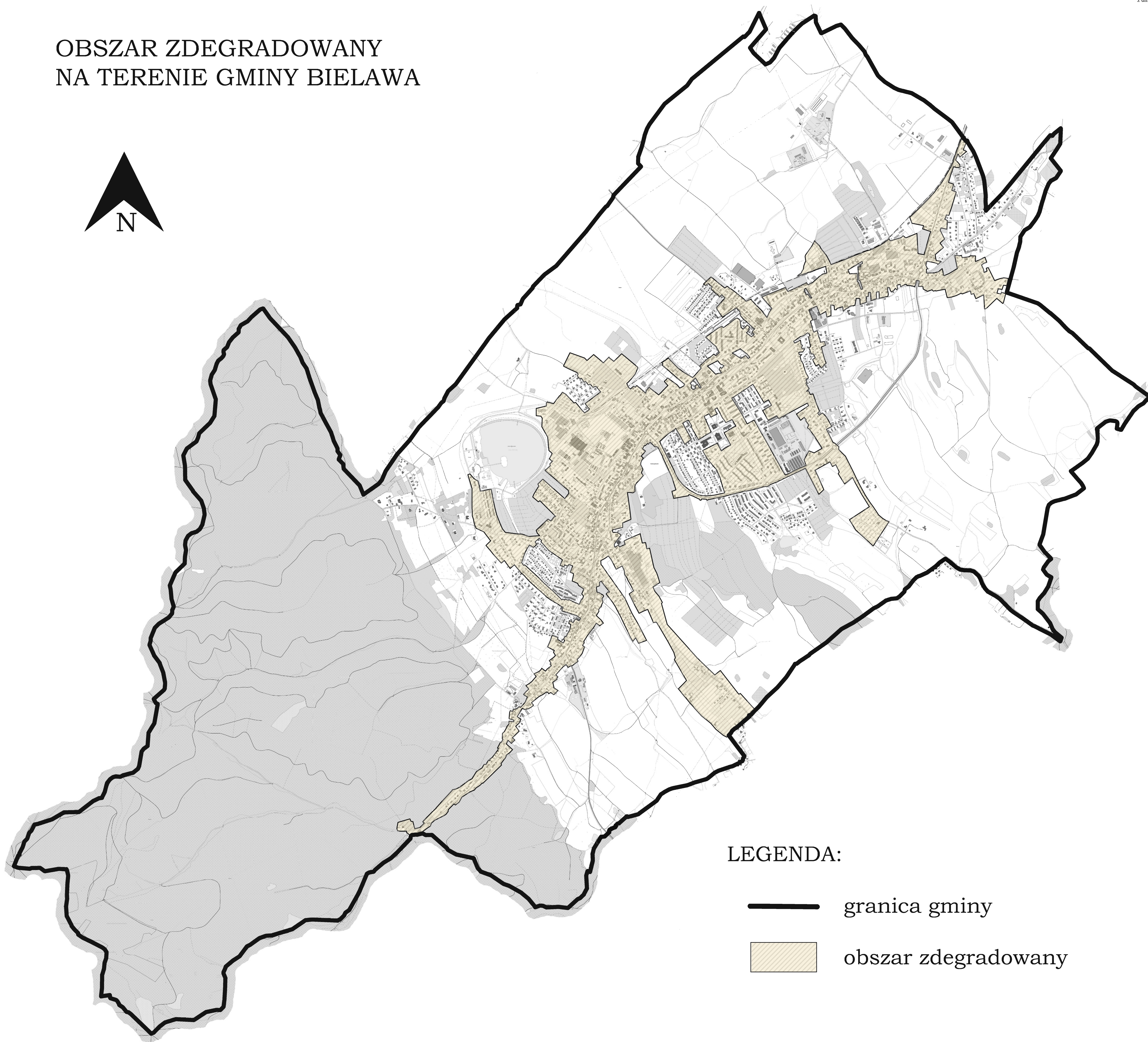
**LICZBA LUDNOŚCI ZAMIESZKUJĄCA OBSZAR PRZEZNACZONY
DO REWITALIZACJI:** 7977 osób

**PROCENT LICZBY LUDNOŚCI ZAMIESZKUJĄCEJ OBSZAR PRZEZNACZONY
DO REWITALIZACJI W STOSUNKU DO LICZBY LUDNOŚCI
ZAMIESZKUJĄCEJ OBSZAR GMINY:** 28,15%


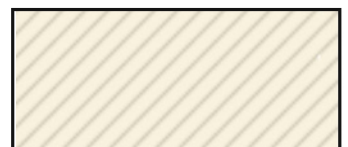
ULICE NALEŻĄCE DO OBSZARU REWITALIZACJI:

- ul. 1 Maja
- ul. 3 Maja
- ul. Adama Asnyka od nr 1 do 14
- ul. Akacyjowa
- al. św. Jana Pawła II od skrzyż. z ul. W. Witosa do skrzyż. z ul. Wolności
- ul. Bankowa
- ul. Boczna
- ul. Bohaterów Getta od nr 1 do skrzyż. z ul. S. Żeromskiego
- ul. Brzeźna od nr 6 do 48
- ul. Cmentarna
- ul. Czerwona
- ul. Energetyczna przy zabytkowym cmentarzu parafialnym
- ul. Generała Władysława Andersa od skrzyż. z ul. 3 Maja do skrzyż. z ul. 1 Maja
- ul. Generała Władysława Sikorskiego od nr 2 do 6
- ul. Graniczna
- ul. Handlowa nr 3
- ul. Henryka Sienkiewicza
- ul. Hotelowa
- ul. Janusza Korczaka nr 2, 2a i 4
- ul. Kasztanowa
- ul. Klonowa 4 (teren Sportowego Przedszkola)
- ul. Kolejowa od działki nr 281/3 do skrzyż. z ul. Brzeźną
- ul. Komandora Stefana Frankowskiego
- ul. Mikołaja Kopernika
- ul. Krucza od skrzyż. z ul. Tkacką do skrzyż. z ul. Księdza Romana Biskupa
- ul. Księdza Romana Biskupa od skrzyż. z ul. Wojska Polskiego do działki nr 885/1
- ul. Kwiatowa
- ul. Legionów
- ul. Lipowa
- ul. Lotnicza
- ul. Ludowa
- ul. Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 12a
- ul. Mała
- ul. Ostroszowicka od nr 1 do 5
- ul. Parkowa nr 11 (Ekologiczne Przedszkole) i nr 12 (Szkoła Podstawowa nr 10)
- ul. Piastowska
- ul. Plac Kościelny
- ul. Plac św. Faustyny Kowalskiej
- ul. Plac Wolności
- ul. Plac Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego
- ul. Plaźowa
- ul. Pocztowa od nr 1 do 4a
- ul. Polna
- ul. Przedwiośnie
- ul. Sportowa od skrzyż. z ul. Bankową do działki nr 1083/2
- ul. Strażacka od nr 1 do 14
- ul. Stefana Żeromskiego od nr 40 do 70 bez nr 41, 42, 42b, 43, 63 i 67
- ul. Szkolna
- ul. Szpakowa od nr 30 do 45
- ul. Teatralna
- ul. Tkacka
- ul. Willowa
- ul. Wincentego Witosa od skrzyż. z ul. Kruczą do działki nr 362
- ul. Władysława Grabskiego
- ul. Wojska Polskiego od nr 1 do 20
- ul. Wolności bez nr 150 i 151
- ul. Wysoka od nr 1 do 14 i nr 19

OBSZAR ZDEGRADOWANY NA TERENIE GMINY BIELAWA



LEGENDA:

-  granica gminy
-  obszar zdegradowany

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Raportu diagnostycznego służącego wyznaczeniu obszaru kryzysowego rekomendowanego do rewitalizacji w Bielawie”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a także połączenie ich z potencjałem rozwojowym Gminy Bielawa. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych. Wybór obszaru do rewitalizacji oparty został o zasady spójności terytorialnej.

Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z raportu diagnostycznego, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej. Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.